

## ИЗМЕНЕНИЯ № 1

**Устава Товарищества собственников недвижимости «Лира»**  
(зарегистрированного МИФНС № 46 по г. Москве за ОГРН 1157746209796 от 19.03.2015)

**1. Текст п. 13.1. статьи 13, на стр. 8 Устава читать в следующей редакции:**

«Годовое общее собрание членов товарищества созывается ежегодно не позже 15 апреля и может проводиться путем совместного присутствия членов товарищества. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов товарищества, оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 "Жилищного кодекса Российской Федерации").

Общее собрание членов товарищества может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов товарищества

Помимо годового общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные общие собрания членов товарищества. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов товарищества, обладающих 10% и более голосов от общего числа голосов в товариществе, а также по требованию Ревизионной комиссии.»

**2. Текст п. 13.2. статьи 13, на стр. 8 Устава читать в следующей редакции:**

«О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом и минус 1-ом этажах, на сайте [www.жклира.рф](http://www.жклира.рф), а также на электронную почту собственников и/или путем рассылки смс сообщений.

Уведомление размещается и направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указываются:

- 1) сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
- 3) дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений, вправе обратиться в письменной форме в правление товарищества, для организации проведения Общего собрания членов товарищества. В обращении о проведении Общего собрания членов товарищества должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.»

**3. Дополнить Устав Статьей 19. Конфликт интересов.**

19.1 Лицами, заинтересованными в совершении ТСН тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами («заинтересованными лицами»), признаются члены и Председатель Правления, члены Ревизионной комиссии (Ревизор), если эти лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками услуг (товаров) для ТСН, крупными потребителями услуг (товаров), производимых ТСН, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано ТСН, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом товарищества.

19.2 Заинтересованность в совершении ТСН тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечёт за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и товарищества.

19.3 Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы ТСН, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности организации (имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, ценная информация о деятельности и планах) или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

19.4 В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть ТСН, а также в случае иного противоречия интересов этого лица и товарищества в отношении существующей или предполагаемой сделки, это лицо обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению и Ревизионной комиссии (Ревизору) до момента принятия решения о заключении сделки и такая сделка должна быть одобрена Правлением и Ревизионной комиссией (Ревизором) в обязательном порядке.

19.5 Заинтересованное лицо несёт перед ТСН ответственность в размере убытков, причинённых им товариществу. Если убытки причинены ТСН несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед товариществом является солидарной.

Председатель Правления ТСН «Лира» \_\_\_\_\_

/Комиссарова С.А. /

